

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

**Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A.
ul. Batorego 16, 02-591 Warszawa**

REJON DWORCA GDAŃSKIEGO w Warszawie

**Materiały do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

PROJEKT PLANU

Warszawa 2009

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. Anna Markert

URBANISTYKA :

- mgr inż. arch. Monika Jankowska
- mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska
- mgr inż. Krzysztof Zgierski
- techn. arch. Urszula Oględzka

ŚRODOWISKO :

- mgr Hanna Kowińska
- mgr inż. Eliza Gnyś

KOMUNIKACJA :

- mgr inż. Maria Nadrowska
- mgr inż. Jacek Wierzbicki
- mgr inż. Marcin Sieklucki

INŻYNIERIA MIEJSKA :

- mgr inż. Krzysztof Nowakowski
- mgr inż. Alicja Wójcik
- mgr inż. Jan Maciej Wójcik
- techn. Ewa Karczmarczyk
- techn. Marianna Jankowska
- techn. Andrzej Gumiński
- techn. Maria Kochanowska
- techn. Stanisław Brodzik

Uchwała Nr
Rady miasta stołecznego Warszawy
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu Dworca Gdańskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr LXII/1778/2005 Rady m. st. Warszawy z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Gdańskiego, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy uchwalonym Uchwałą Rady m. st. Warszawy Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r. Rada m. st. Warszawy uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Gdańskiego, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:
 - od zachodu: zachodnia granica działki nr ew. 15 z obrębu 6-02-01 oraz zachodnia granica działki nr ew. 9 z obrębu 6-02-01 i linia ją przedłużająca do przecięcia z linią przedłużającą północną granicę działki nr ew. 5 z obrębu 6-02-01, linia przedłużająca północną granicę działki nr ew. 5 z obrębu 6-03-05 do granicy działki nr ew. 15 z obrębu 6-03-05 oraz zachodnia granica działki nr ew. 15 z obrębu 6-03-05, zachodnia granica działki nr ew. 38 z obrębu 6-03-02, zachodnia granica działki nr ew. 34 z obrębu 6-03-02 oraz zachodnia granica działki nr ew. 19 z obrębu 6-03-02, linia przedłużająca zachodnią granicę działki nr ew. 19 z obrębu 6-03-02 do przecięcia z południową granicą Dzielnicy Żoliborz;
 - od północy: południowa granica Dzielnicy Żoliborz do przecięcia z linią przedłużającą zachodnią granicę działki nr ew. 48/1 z obrębu 7-01-19 oraz zachodnia granica działki nr ew. 48/1 z obrębu 7-01-19, południowa granica działki nr ew. 38 z obrębu 7-01-19, południowa granica działki nr ew. 1 z obrębu 7-01-20 oraz działki nr ew. 22 z obrębu 7-01-20;
 - od wschodu: wschodnia granica działki nr ew. 21 z obrębu 7-01-20 i działki nr ew. 24 z obrębu 7-01-20, północna granica działki nr ew. 13/1 z obrębu 5-01-01 oraz północna granica działki nr ew. 23/5 z obrębu 5-02-01, wschodnia granica działki nr ew. 23/1 z obrębu 5-02-01 i linie je przedłużające w kierunku północnym do przecięcia z granicą działki nr ew. 23/5 z obrębu 5-02-01 oraz w kierunku południowym do przecięcia z granicą działki nr ew. 3 z obrębu 5-02-01, wschodnia granica działki nr ew. 3 z obrębu 5-02-01, wschodnia granica działki nr ew. 25 z obrębu 5-02-05, do przecięcia z linią przedłużającą południową granicę działki nr ew. 1 z obrębu 5-02-04;
 - od południa: południowa granica działki nr ew. 1 z obrębu 5-02-04 i linia ją przedłużająca do wschodniej granicy działki nr ew. 45 z obrębu 5-01-06, południowa granica działki nr ew. 45 z obrębu 5-01-06, południowa granica działki nr ew. 1 z obrębu 5-01-05, południowa granica działki nr ew. 1 z obrębu 5-01-04, południowa i zachodnia granice działki nr ew. 1 z obrębu 5-02-03, południowa granica działki nr ew. 15 z obrębu 6-02-01.
2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
4. Przedmiotem planu są ustalenia zgodne z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2.

Ilekcroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **akcencie plastycznym** - należy przez to rozumieć element wyróżniający się w przestrzeni formą, kolorem, będący fragmentem budowli lub samodzielny obiekt budowlany np. obiekt małej architektury;
- 2) **bannerze** – należy przez to rozumieć grafikę reklamową na nośniku tekstylnym lub wykonany z tworzywa sztucznego, nie mocowaną trwale do powierzchni, na której jest umieszczana;
- 3) **dominancie przestrzennej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się wśród pozostałej zabudowy lub zagospodarowania terenu: gabarytami, formą architektoniczną, eksponowaniem usytuowaniem lub wybitną jakością architektury w rozumieniu jej reprezentacyjności, monumentalności itp.;
- 4) **dominancie wysokościowej** – należy przez to rozumieć budynek, budowlę, a także część budynku, budowli, dla której dopuszcza się wysokość większą niż maksymalna wysokość zabudowy dla danego terenu lecz nie większą niż ustalona planem;
- 5) **działce** – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć pojęcie zgodne z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **działce inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć jedną lub kilka działek ewidencyjnych, na których realizuje się inwestycję objętą jedną (w tym etapową) decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 8) **jezdni serwisowej** – należy przez to rozumieć dodatkową jezdnię poprowadzoną w liniach rozgraniczających ulicy wyższej klasy: głównej ruchu przyspieszonego lub głównej, wyłącznie w celu zapewnienia dojazdu do zabudowy na terenach przylegających do tej ulicy;
- 9) **kiosku** – należy przez to rozumieć mały obiekt budowlany o funkcji handlowo – usługowej, o zwartej bryle bez przybudówek, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5 m, z podłogą wyniesioną maksymalnie na wysokość 15cm ponad poziom chodnika oraz o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 12 m²;
- 10) **kogeneracji** – należy przez to rozumieć pojęcie określające równoczesne wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła lub mechanicznej w trakcie tego samego procesu technologicznego zgodnie z definicją określoną w ustawie Prawo energetyczne;
- 11) **koncesjonowanych firmach** – należy przez to rozumieć firmy odbierające i transportujące odpady wskazane do tego działania przez właściwe jednostki m.st. Warszawy;
- 12) **linii zabudowy nieprzekraczalnej dla wycofanej ostatniej kondygnacji** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie ostatniej kondygnacji budynku wycofanej od jego lica na odległość określoną w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 13) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 14) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię, na której musi stać ściana frontowa budynku lub innych rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1m oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia);
- 15) **Miejskim Systemie Informacji (MSI)** – należy przez to rozumieć tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numerację porządkową nieruchomości, obejmujące obszar m.st. Warszawy, zgodnie z uchwałą nr XIII/154/2003 Rady m.st. Warszawy z dnia 12.06.2003 r.;
- 16) **minimalnej powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć, najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentowego stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej lub inwestycyjnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej, realizowaną na gruncie rodzimym. Na terenach usług oświaty do powierzchni biologicznie czynnych wlicza się także powierzchnie boisk, bieżni, rzutni i skoczni – niezależnie od ich konstrukcji;

- 17) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć obiekt składający się z samonośnej konstrukcji oraz płaszczyzny ekspozycyjnej (np. w formie tablicy), którego podstawową funkcją jest prezentacja reklam;
- 18) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i opisanych w § 1 ust.1;
- 19) **osi kompozycyjno-widokowej** - należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą biegnącą przez środek jakiegoś układu elementów przestrzennych;
- 20) **pierzei ciągłej** – należy przez to rozumieć ściany frontowe budynków w obowiązującej linii zabudowy, połączone ze sobą w płaszczyźnie fasad;
- 21) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi;
- 22) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, które powinno dominować na działce inwestycyjnej, o którym mowa w pkt .7 zajmując, co najmniej 60% maksymalnej możliwej do osiągnięcia powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce inwestycyjnej, chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 23) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, które na działce inwestycyjnej, o którym mowa w pkt. 7, nie przekracza 40% maksymalnej możliwej do osiągnięcia powierzchni działki lub terenu albo powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce inwestycyjnej, chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 24) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjno – reklamowy;
- 25) **reklamie podświetlanej** – należy przez to rozumieć reklamę posiadającą własne zewnętrzne źródło światła;
- 26) **reklamie remontowej** – należy przez to rozumieć reklamę na siatce okrywającej rusztowanie budowlane;
- 27) **reklamie świetlnej** – należy przez to rozumieć reklamę posiadającą własne, wewnętrzne źródło światła;
- 28) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 29) **słupie ogłoszeniowym** – należy przez to rozumieć słup informacyjno - reklamowy, w formie walca lub graniastosłupa, o średnicy lub szerokości od 120cm do 150cm i wysokości od 270cm - 400cm;
- 30) **systemie NCS** – należy przez to rozumieć jeden z najpowszechniej stosowanych światowych systemów opisu barwy, umożliwiający opisanie kolorów poprzez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów podstawowych (żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego), koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru;
- 31) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie miejsca stałego wykonywania, działalności, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność oraz zwięzłe określenie przedmiotu prowadzonej działalności;
- 32) **sztyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć rodzaj powiększonego sztyldu, umieszczanego w sąsiedztwie witryny lub wejścia do lokalu/miejsca prowadzenia działalności, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 33) **ścianie frontowej** – należy przez to rozumieć ścianę osłonową lub konstrukcyjną z wyłączeniem wykuszy lub balkonów usytuowaną „frontem do ulicy”;
- 34) **tablicy reklamowej** – należy przez to rozumieć reklamę, bez wolno stojącej konstrukcji nośnej, umieszczaną na ścianach budynków lub na ażurowych częściach ogrodzeń;
- 35) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 36) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Gdańskiego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 37) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokojeniu potrzeb ludności w odrębnych budynkach lub w lokalach wbudowanych w budynki, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, nie wymagające placów składowych i bazy transportowej i nie powodujące szkodliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi, a ewentualna ich uciążliwość musi się ograniczać do granic lokalu, obiektu lub działki w przypadku samodzielnego obiektu usługowego na wydzielonej działce budowlanej, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²;
- 38) **wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na danej działce inwestycyjnej, do powierzchni działki inwestycyjnej, którego wartość nie może być przekroczona;
- 39) **wskaźniku powierzchni zabudowy**- należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku wyrażoną w procentach powierzchni terenu zajętego przez wszystkie budynki zlokalizowane na działce inwestycyjnej (w stanie wykończonym bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp, podjazdów) do jej całkowitej powierzchni;
- 40) **wysokości maksymalnej lub minimalnej**– należy przez to rozumieć nieprzekraczalny (lub najmniejszy dopuszczalny) pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do najwyższego punktu dachu budynku(kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych; pomocniczo wysokość zabudowy może być określana jednocześnie nieprzekraczalną liczbą kondygnacji nadziemnych budynku, przy założeniu, że wysokość brutto jednej kondygnacji wynosi 3,3m;- z wyłączeniem kominów, anten i innych instalacji umieszczanych na dachach;
- 41) **zwiadunie szyldu** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności, nie umieszczane na nieruchomości na której ta działalność jest wykonywana – tzn., że zwiadunek szyldu zawiera informację kierującą do siedziby firmy i umieszczany jest poza miejscem prowadzenia działalności.
- 42) **źródle energii ekologicznie czystym** – należy przez to rozumieć źródła energii alternatywnych, w tym energię geotermiczną, słoneczną, biopaliwa i inne, wykorzystywane jako paliwo lub nośnik energii;

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) cyfrowe oznaczenia terenów oraz literowe oznaczenia przeznaczenia terenów;
 - 4) parametry zagospodarowania terenów zamieszczone w tabelkach na poszczególnych terenach, tj.: wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna w %, maksymalna i minimalna wysokość zabudowy w metrach;
 - 5) linie zabudowy obowiązujące i linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne dla wycofanej ostatniej kondygnacji;
 - 7) dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) elementy kompozycji przestrzennej:
 - linie kształtowania pierzei ciągłej,
 - strefy wymaganego lokowania usług w parterach budynków,
 - rejonu lokalizacji dominant wysokościowych i ich nieprzekraczalna wysokość w metrach,
 - rejonu lokalizacji dominant przestrzennych,
 - rejonu lokowania akcentów plastycznych,
 - otwarcia widokowe,
 - osie kompozycyjno-widokowe,
 - b) charakterystyczne elementy budynków:
 - przejścia i przejazdy bramowe,

- c) obiekty małej architektury:
 - MP - miejsca pamięci,
 - TAB - tablice pamiątkowe,
- d) wybrane obiekty przyrodnicze:
 - cenne drzewa do zachowania,
 - projektowane szpalery drzew (do nasadzeń);
- 8) dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - granice obszarów i terenów objętych formami ochrony w zakresie potrzeb ochrony dóbr kultury – granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - KZ-A – wszystkich elementów układu urbanistycznego,
 - KZ-G – elementów rozplanowania sprzed 1939 r. oraz związanych z nimi zespołów budowlanych,
- 9) dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - budynki do zachowania;
- 10) dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury (w tym elementy zagospodarowania terenu):
 - a) zjazdy na tereny wybranych obiektów z dróg publicznych,
 - b) ciągi piesze,
 - c) powierzchnia przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego - wymagająca specjalnego opracowania posadzki,
 - d) przejścia podziemne wraz z wyjściami,
 - e) linia metra i wyjścia ze stacji metra.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 **Ustalenia obszarowe**

§ 4.

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem.
 - 1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) **MW(U)** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
 - 3) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i biurowej z wymaganymi usługami w parterach pierzei ulicznych (według rysunku planu);
 - 4) **U** – tereny usług;
 - 5) **U/MW** – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wymaganymi usługami w parterach pierzei ulicznych;
 - 6) **U(MW)** – tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - 7) **U/MW-Z** – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy zamieszkania zbiorowego;
 - 8) **U-A** – tereny usług administracji publicznej;
 - 9) **U-B/U** – tereny zabudowy biurowej i usługowej z usługami w parterach pierzei ulicznych;
 - 10) **UC** – teren przeznaczony pod obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 11) **U-O** – tereny usług oświaty;
 - 12) **U-Zs(ZP)** – teren usług zdrowia z zielenią urządzoną;
 - 13) **U/KK** – teren usług i obiektów transportu kolejowego;
 - 14) **U-Sp/ZP** – teren usług sportu i zieleni urządzonej;
 - 15) **ZPp** – tereny zieleni urządzonej – skwery;
 - 16) **ZPmp** – teren zieleni urządzonej – miejsce pamięci;
 - 17) **ZP/KP** – tereny zieleni urządzonej i komunikacji pieszej;
 - 18) **I-E** – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
 - 19) **KKp(U)** – teren dworca kolejowego z dopuszczeniem usług;
 - 20) **KD-TS** – tereny obiektów transportu samochodowego;
 - 21) **KD-...** – tereny dróg publicznych. w tym: **KD-GP** – droga główna ruchu przyspieszonego, **KD-G** – droga główna, **KD-Z** – drogi zbiorcze, **KD-L** – drogi lokalne, **KD-D** – drogi dojazdowe;
 - 22) **KP-P** – teren placu publicznego;
 - 23) **KP** – tereny komunikacji pieszej.

2. Tereny U-O (U-K), U-A, U-Sp/ZP, U-Zs(ZP), ZPp, ZP/KP, KP-P, KD-GP, KD-G, KD-L i KD-D przeznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 5.

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obszarze planu polegające na:
- 1) kształtowaniu zabudowy poprzez:
 - a) uporządkowanie zabudowy wzdłuż ulic poprzez wyznaczenie obowiązujących linii zabudowy i pierzei ciągłych, ujednoczenie i uporządkowanie wysokości zabudowy z jednoczesnym wskazaniem lokalizacji dominant przestrzennych,
 - b) rozbudowanie panoramy Warszawy o grupę dominant wysokościowych w rejonie istniejącego budynku wysokościowego „Intraco”,
 - c) określenie zasad stosowania materiałów i kolorystyki elewacji budynków,
 - d) tworzenie wielofunkcyjnych struktur z charakterystycznymi obszarami zabudowy:
 - wielofunkcyjnej usługowej w kwartałach zabudowy wydzielonych liniami rozgraniczającymi – Arkadia - Rejon Dworca Gdańskiego z dopuszczeniem dominant wysokościowych,
 - biurowo - usługowej z usługami w parterach pierzei ulicznych o charakterze śródmiejskim, stanowiących wymianę lub uzupełnienie obiektów w zwartych kwartałach zabudowy, obiekty biurowe z funkcjami usługowymi w parterach, istniejące i uzupełniające obiekty biurowe i usługowe oraz funkcje hotelowe istniejące i uzupełniane wzdłuż ul. Władysława Andersa,
 - mieszkaniowej wielorodzinnej osiedlowej w wydzielonych kwartałach zabudowy z dopuszczeniem jej rozbudowy, nadbudowy, przebudowy,
 - usługowej (oświaty, zdrowia, administracji) jako kontynuacji funkcji istniejących w kwartale zabudowy, z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, a także innych funkcji;
 - 2) uporządkowaniu istniejących i wykształceniu nowych przestrzeni publicznych poprzez:
 - a) uformowanie nowego placu publicznego (teren 1 KP-P) jako przestrzeni miejskiej z obrzeżną zabudową z dominacją funkcji placu pieszego i handlowego,
 - b) wyznaczenie przestrzeni pieszych z urządzoną zielenią jako obrzeży ul. Pokornej i głównego ciągu pieszo jezdnego i pieszego z zielenią urządzoną od ul. Jana Pawła II do ul. Andersa ,
 - c) zagospodarowanie ulic Słomińskiego, Okopowej, Stawki i AL. Jana Pawła II jako reprezentacyjnych ulic miejskich poprzez:
 - wprowadzenie i utrzymanie szpalerów drzew po obu stronach tych ulic,
 - ujednoczenie form i materiałów obiektów małej architektury, a także reklam,
 - e) zachowanie i urządzenie ciągów zieleni wysokiej – w formie szpalerów drzew – jako zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu na odcinkach pozostałych ulic wyznaczonych na rysunku planu,
 - f) zachowanie i urządzenie ciągu pieszego w zieleni od terenu do Skweru Czata i pod ul. Andersa do Fortu Traugutta;
 - 3) ustalenie zasad realizacji ogrodzeń od strony ulic, placów i ciągów pieszych:
 - a) nakaz uzgadniania z konserwatorem zabytków ogrodzeń terenów wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych na gminną listę zabytków oraz w ewidencji WKZ,
 - b) dopuszczenie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8m od poziomu terenu, z ażurową strukturą od wysokości 0,6m nad poziom terenu i z ażurowymi narożnikami na długości, co najmniej 2m,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł betonowych,
 - d) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic, placów i ciągów pieszych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, w tym w szczególności: pachołków, słupków, pojemników z zielenią,
 - e) dopuszczenie realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej wzdłuż linii rozgraniczających terenów ustalonych w planie z dopuszczeniem lokalnego wycofania w głąb terenu działek inwestycyjnych dla ominięcia istniejących drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp. oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;

- 4) ustalenie zasad dopuszczenia realizacji reklam, szyldów i znaków informacyjno – plastycznych:
- dopuszcza się realizację reklam i znaków informacyjno – plastycznych, na warunkach określonych poniżej, w formie: tablicy reklamowej, nośnika reklamowego, szyldu, szyldu reklamowego, zwiastuna szyldu, bannera, reklamy świetlnej lub podświetlanej, reklamy remontowej i słupa ogłoszeniowego,
 - realizację reklam i znaków informacyjno – plastycznych, o jakich mowa w pkt. 4 a, dopuszcza się przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz gdy nie jest to sprzeczne z ustaleniami dla konkretnej jednostki terenowej, przy czym ustala się, że:
 - szyldy reklamowe na budynkach należy lokalizować w pasach wyodrębnionego cokółu parterowego, powyżej okien lokali użytkowych w pasach o jednakowej wysokości,
 - wielkość powierzchni tablicy reklamowej, bannera nie może przekraczać 3 m²,
 - wielkość powierzchni reklamowej reklamy świetlnej lub podświetlanej oraz płaszczyzny ekspozycyjnej nośnika reklamowego nie może przekraczać 12m², z wyjątkiem sytuacji gdy ściana szczytowa budynku wykorzystywana jest w całości przez jedną kompozycję plastyczną (dotyczy to również reklamy remontowej),
 - wysokość nośników reklamowych (łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną) nie może przekraczać 5m liczonych od poziomu terenu, przy czym ustala się, że nośniki reklamowe mogą być lokalizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych pod usługi – bez przesądzania ich profilu,
 - średnica lub szerokości słupa ogłoszeniowego nie może przekraczać 1,5 m, a wysokość 3 m, dla części ekspozycyjnej,
 - dopuszcza się stosowanie reklam remontowych tylko w czasie prowadzenia robót budowlanych dotyczących elewacji,
 - sposób umieszczenia reklam i znaków informacyjno – plastycznych musi nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy, itp.,
 - nośniki reklamowe posiadające podświetlenie i oświetlone powierzchnie ekspozycyjne, nośniki ze zmienną liczbą powierzchni ekspozycyjnych oraz oświetlenie wystaw nie mogą być uciążliwe dla użytkowników budynku, jak również użytkowników drogi,
 - urządzenia reklamowe ze zmienną ekspozycją obszaru lub oświetlania, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 7 sekund, mogą być umieszczane w odległości nie mniejszej niż 100 m od skrzyżowania ulic, poza pasem drogowym i z zastrzeżeniem konieczności spełniania pozostałych warunków wskazań,
 - stosowanie reklamy remontowej jest możliwe tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych dotyczących elewacji,
 - nie dopuszcza się sytuowania reklam i znaków informacyjno – plastycznych: na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz w promieniu 50m od nich (z wyjątkiem reklam sponsorów remontów pomników i miejsc pamięci – na czas trwania remontu), na drzewach, w i na obiektach małej architektury stanowiących ozdobę przestrzeni publicznych takich jak: fontanny, rzeźby itp., w pasach dzielących jezdnie; na ścianach budynków mieszkalnych i obiektów oświaty; na balustradach balkonów i tarasów; na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych; na latarniach ulicznych; na urządzeniach infrastruktury technicznej,
 - określa się sytuowanie reklam w odległości od innych elementów zagospodarowania nie mniejszej niż:

Obiekt sąsiadujący	Odległość minimalna , liczona od najbardziej wysuniętej płaszczyzny ekspozycyjnej (m)		Uwagi
	Nośnik	Słup ogłoszeniowy	
Obiekt wpisany do rejestru zabytków, ujęty w gminnej ewidencji zabytków lub będący dobrem kultury współczesnej (w rozumieniu ustawy o planowaniu	50	2,5 dla słupów ogł. historycznych 20 dla pozostałych	Z uwagi na lokalne uwarunkowania związane z zachowaniem widoku na obiekt wymagane odległości mogą być zwiększane.

i zagospodarowaniu przestrzennym)			
Wolno stojące znaki drogowe i znaki MSI	20	20	
Inne nośniki, tablice i słupy ogłoszeniowe	20	20	odległości wzajemne (w zespole) mogą być mniejsze o 50 % w przypadku zorganizowanych grup w zespołach o jednakowej wielkości i formie
Krawędź jezdni	2,5	2,5	odległość minimalna za zezwoleniem zarządzającego pasem drogowym
Skrzyżowania ulic	20		obszar wyznaczony wielobokiem którego boki oddalone są równolegle do krawędzi jezdni o wskazaną odległość
Drzewo	6	2,5	odległość mierzona od pnia na wys.1,3 m

5) ustaleniu następujących zasad kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki kiosków i obiektów małej architektury:

- a) ustala się obowiązek stosowania następujących systemów przy określaniu kolorystyki w projektach budowlanych systemu NCS przy określaniu kolorów materiałów budowlanych takich jak: tynki, beton barwiony, materiały ceramiczne, materiały kamienne, materiały bitumiczne, materiały z drewna barwionego,
- b) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego ustala się stosowanie kolorów o odcieniach wg systemu NCS, mieszczących się w przedziale od 0000 do 9040 (czyli maksymalnie odcień 90% czerni i 40% chromatyczności), przy czym dopuszcza się stosowanie innych odcieni lecz wyłącznie na niewielkich fragmentach ścian budynku, tj. nie przekraczających 10% ich powierzchni.

2. Ustala się, że obszar planu położony na południe od torów kolejowych zalicza się do obszaru zabudowy śródmiejskiej.

§ 6.

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się utrzymanie istniejących zasobów zieleni oraz określa udział zieleni w zagospodarowaniu poszczególnych terenów.
2. Ustala się dla działek budowlanych minimalną powierzchnię biologicznie czynną, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.
3. W zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego terenów ustala się, że w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MW należy traktować jako tereny przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) tereny usług z towarzyszącą funkcją mieszkaniową oznaczone na rysunku planu symbolami MW(U), MW/U, U/MW oraz U(MW) należy traktować jako tereny przeznaczone „na cele mieszkaniowo-usługowe”;
 - 3) tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu U-O należy traktować jako tereny związane ze stałym i wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży;
 - 4) teren usług zdrowia – szpital oznaczony na rysunku planu U-Zs(ZP) należy traktować jako teren związany z usługami medycznymi.
4. Ustala się wprowadzenie na całym obszarze objętym planem zorganizowanych systemów:
 - 1) zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną;
 - 2) kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 3) wywozu odpadów stałych.
5. Ustala się obowiązek utrzymania istniejących i urządzenia nowych ciągów zieleni wysokiej (szpalerów) wyznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 7.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze planu wyznacza się granice obszarów i terenów objętych formami ochrony w zakresie potrzeb ochrony dóbr kultury:
 - a) w strefie ochrony konserwatorskiej wszystkich elementów układu urbanistycznego (KZ-A) oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, znajdującej się na terenie „Umschlagplatz” ustala się pełną ochronę rozplanowania, w tym przebiegu i ukształtowania sieci ulic i placów, podziałów działek, zabudowy tj. gabarytów, ukształtowania brył, charakterystycznych cech architektury, sposobu użytkowania zespołu i obiektów,
 - b) w strefie ochrony konserwatorskiej ochrony elementów rozplanowania sprzed 1939 r. (KZ-G), znajdującej się na południe od ulicy Słomińskiego, ustala się ochronę dawnego rozplanowania i towarzyszących gabarytów, oraz ograniczenie gabarytów nowych inwestycji.
2. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie i ochronę obiektów:
 - a) budynku Szpitala Położniczego (d. gmachu składów miejskich) - ul. Inflancka 6,
 - b) budynku szkolnego Zespołu Szkół Licealnych i Ekonomicznych Nr 1 – ul. Stawki 4 i 4/8; zespołu przemysłowego - Fabryka Garbarska Templera i Szwede – ul. Okopowa 78,
 - c) miejsc pamięci (MP) oraz tablic pamiątkowych (TAB).
3. Podlega ochronie wpisany do rejestru WKZ (nr 118 1965-07-01) – budynek – Kamienica braci Goldbandów – ul. Dzika 17.

§ 8.

W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem przestrzeniami publicznymi są:
 - 1) plac KP-P;
 - 2) tereny zieleni urządzonej (4.2 ZP/KP, 4.11 ZPp, 5.4 ZPp, 5.5 ZP/KP, 7.5 ZP/KP) i zieleni towarzyszącej funkcji usług sportu (5.2 U-Sp/ZP) i funkcji usług zdrowia (5.3 U-Zs(ZP);
 - 3) tereny wydzielonych ciągów pieszych oraz pieszo-jezdnych, a także oznaczone w terenach komunikacji powierzchni wymagające specjalnego opracowania posadzki;
 - 4) za przestrzenie publiczne uznaje się również nie wyгородzone części terenów przed obiektami usługowymi, jeśli prowadzona w nich działalność usługowa ma charakter ogólnodostępny (np. 3.1 UC, 4.10 U).
2. W przestrzeniach publicznych:
 - 1) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury i kiosków o jednolitej formie architektonicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych, przy czym dopuszcza się wyłącznie pojedyncze kioski w rejonie skrzyżowań czy przystanków komunikacji8 zbiorowej;
 - 2) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej nie będących budynkami;
 - 3) lokalizacja obiektów małej architektury, kiosków i urządzeń infrastruktury technicznej nie może spowodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczania widoczności na skrzyżowaniach i przesłaniania znaków i sygnalizatorów drogowych;
 - 4) nakazuje się zachowanie i uzupełnianie szpalerów drzew w terenach ulic KD-GP, KD-G, KD-Z i KD-L;
 - 5) warunki realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych są określone w § 5 ust. 1 pkt 3.
3. Tereny 1 KP, 2 KP, 1 KP-P, 4.2 ZP/KP, 4.11 ZPp, 5.4. ZPp, 5.5 ZP/KP, 7.5 ZP/KP z koncentracją ruchu pieszego wymagają kompleksowej aranżacji posadzek, małej architektury oraz zieleni towarzyszącej.
4. Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
 - 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na całej jego szerokości, ale nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
 - 2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni anty-poślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
 - 3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
 - 4) wyposażenie przejścia z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;

- 5) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, wiat, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego; miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;
- 6) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, wiat, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych, ewentualnie tymczasowych ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń oraz kiosków i znaków drogowych, nie może kolidować z ruchem pieszym i ma zapewnić przejazd dla wózka inwalidzkiego;
- 7) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy dostosowaną do osób słabo widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
- 8) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 9.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, poprzez:

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu poprzez:
 - a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) wysokość zabudowy,
 - d) rodzaj i spadki dachów,
 - e) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne oraz linie zabudowy nieprzekraczalne dla wycofanej ostatniej kondygnacji – wg rysunku planu,
 - f) określenie kolorystyki elewacji i inne elementy bryły.
2. Przyjmuje się następujące zasady dotyczące ustalania obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków nowo wznoszonych lub rozbudowywanych, względnie odtwarzanych:
 - 1) obowiązującą linię zabudowy ustala się i wyznacza na rysunku planu w celu wytworzenia wyraźnej pierzei zabudowy na określonych odcinkach ulic;
 - 2) poza sytuacjami, o których mowa w pkt. 1, od strony ulic ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się na rysunku planu również w przypadkach uzasadnionych potrzebą odpowiedniego odsunięcia zabudowy od określonego elementu przestrzennego;
 - 4) od strony terenów zamkniętych nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się według przepisów odrębnych.
3. Nakazuje się dostosowywanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych.
4. Nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji nawiązującej harmonijnie do otaczających budynków.
5. Szczegółowe wymagania i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu są określone w ustaleniach dla poszczególnych jednostek terenowych w rozdziale 3.

§ 10.

Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia: w strefie potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia; lokalizacja zabudowy w tym budynków gospodarczych, garaży, parkingów oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego;
- 2) oznacza się na rysunku planu granicę strefy od cmentarza oraz ustala zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej, dla położonych w strefie budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe bądź budynków w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego.

§ 11.

Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się terenu do scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości przede wszystkim dla wyznaczenia, w obszarze planu układu komunikacyjnego;
- 3) dopuszcza się takie podziały, aby były zachowane minimalne powierzchnie biologicznie czynne ustalone dla poszczególnych terenów, a każda działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej odpowiednio: bezpośrednio z ulic otaczających kwartał zabudowy, pośrednio przez przejazdy bramowe lub drogi wewnętrzne;
- 4) dopuszcza się podziały, pod warunkiem, że przeprowadzany podział lub łączenie działek nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich w sposób zgodny z przepisami oraz ich przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania ustalonymi w planie;
- 5) podział na działki należy przeprowadzać w granicach równoległych i prostopadłych do linii rozgraniczających ulic, tak aby zabudowa tworzyła pierzeje ulic.

§ 12.

1. Ustala się zasady budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

- 1) linii rozgraniczających dla terenów ulic wraz ze skrzyżowaniami i węzłami;
- 2) klasyfikacji technicznej dróg;
- 3) skrzyżowań zapewniających powiązania układu obsługującego z podstawowym układem drogowym;
- 4) zasad funkcjonowania układu obsługującego poprzez wyznaczenie jego geometrii;
- 5) sposobu funkcjonowania komunikacji zbiorowej wraz z zapewnieniem terenów dla urządzeń niezbędnych do jej działania;
- 6) kierunków ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic – wg rysunku planu;
- 7) usytuowania urządzeń dla ruchu pieszego.

2. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ustępie 1 ustala się warunki zagospodarowania terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami KD zgodnie z § 68.

3. Ustala się zasadę bilansowania miejsc parkingowych na działce inwestycyjnej.

4. Dopuszcza się urządzenie zatok parkingowych w pasie ulic lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15m.

5. Ustala się obowiązek odtworzenia, na działce inwestycyjnej, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, jeżeli w wyniku realizacji inwestycji ulegają likwidacji z zachowaniem ich ogólnodostępnego charakteru.

6. W zakresie komunikacji zbiorowej ustala się obsługę obszaru objętego planem przez komunikację autobusową, tramwajową i metro.

§ 13.

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z miejskich systemów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się:

- 1) utrzymanie zasady prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w terenach ulic;
- 2) dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w pkt 1, w przypadku braku warunków dla realizacji danego przewodu zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) w zakresie obsługi wodociągowej ustala się:
 - a) pełną obsługę projektowanego programu w miejską sieć wodociągową;
 - b) zaopatrzenie poprzez miejską sieć wodociągową, ze źródeł zasilania jakim są magistrale wodociągowe w ulicach: poza obszarem planu ul. Krajewskiego, Zajęczka i Mickiewicza,

- Muranowskiej i Lewartowskiego, Zamenhofs, Karmelickiej, Powązkowskiej oraz w ul. Bonifratskiej-20KD-L(p), Dzikiej-19KD-L(g), Słomińskiego-1KD-GP(w), Kłopot – Bis 15KD-L(g), Nowobłońskiej 4KD-Z(p), Jana Pawła II -3KD-Z(p), Stawki-9KD-Z9p), która spina magistralę w węźle ulic Jana Pawła II-Powązkowskiej z magistralą w ul. Dzikiej, poniżej ronda „Radostawa”,
- c) spięcie magistrali w ciągu ulic Słomińskiego 1KD-GP(w)– Kłopot - Bis 15KD-L(g) z magistralą poza obszarem planu biegnącą ulicami Zakroczymską - Krajewskiego – Mickiewicza,
 - d) budowę podstawowego przewodu wodociągowego w ul. Słomińskiego oraz drugorzędnej sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym i powiązanej z siecią istniejącą;
 - e) przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:
- a) odprowadzanie w systemie kanalizacji ogólnospławnej do istniejących kolektorów układu kanalizacji warszawskiej do głównych odbiorników ścieków jakimi są kolektory ogólnospławne w ciągu ulic Okopowej-1KD-GP(w), Jana Pawła II -3KD-Z(p) i w ul. Konwiktorskiej poza obszarem planu;
 - b) rezerwowanie w terenach ulic pasów terenu dla realizacji sieci drugorzędnej i przyłączy kanalizacyjnych,
 - c) realizacja odpowiednich przekładek kolektorów i kanałów ogólnospławnych drugorzędnych w ulicach sąsiadujących z tunelem drogowym w ul. Okopowej -1KD-GP (w),
 - d) dopuszczenie realizacji pompowni podziemnych bez części nadziemnej,
 - e) odprowadzenie do gruntu wód opadowych z terenów ZPp, ZP/KP;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) obsługę z sieci gazowej wykorzystującej istniejącą stację redukcyjno-pomiarową I stopnia, magistralne gazociągi średniego ciśnienia, jak również stacje II stopnia znajdujące się poza granicami planu;
 - b) rezerwowanie dla realizacji sieci i przyłączy gazowych terenów w liniach rozgraniczających ulic KD-L, KD-D oraz w terenie KP-P;
- 4) w zakresie zaopatrzenie w ciepło ustala się:
- a) obsługę z miejskiej sieci ciepłowniczej – magistrale prowadzone: od strony północnej – w Al. Wojska Polskiego od strony południowej – w ul. Lewartowskiego, od strony południowo – wschodniej (ul. Bonifratska i ul. Muranowska) w ul. Jana Pawła II, poprzez odgałęzienia i sieci rozdzielcze doprowadzające energię cieplną od wymienionych/w magistral do budynków zlokalizowanych na terenie planu;
 - b) z miejskiej sieci elektroenergetycznej lub z miejskiej sieci gazowej;
 - c) zakaz stosowania paliw stałych i olejów;
 - d) dopuszczenie przebudowy systemu sieci rozdzielczych stosownie do potrzeb;
- 5) w zakresie zapatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) obsługę poprzez istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic publicznych i niepublicznych ulic wewnętrznych;
 - b) zachowanie stacji 110/15 kV GDAŃSKA i MŁYNÓW wraz z liniami 110 kV zasilającymi te stacje;
 - c) rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną stosownie do wzrostu zapotrzebowania mocy i koniecznej modernizacji istniejącej sieci;
 - d) budowę wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii kablowych 15 kV w terenach projektowanych ulic, w których nakazuje się rezerwę pasów terenu o szerokości 2,0 m dla kabli średniego i niskiego napięcia;
 - e) nakaz budowy nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowe w ziemi;
- 6) w zakresie dostępu do sieci telefonicznej ustala się:
- a) obsługę poprzez podziemne sieci telekomunikacyjne;
 - b) realizację sieci i przyłączy w rezerwach terenu w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszych i terenów dróg wewnętrznych;

- c) zakaz realizacji napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 7) w zakresie dostępu do połączeń sieci telefonii komórkowej ustala się:
- dopuszczanie instalacji urządzeń radiokomunikacyjnych, w tym anten telefonii komórkowej, o wysokości nie przekraczającej 3 m, w taki sposób aby urządzenia te były niewidoczne z poziomu ulicy, przy której budynek jest usytuowany;
 - zakaz instalacji urządzeń o których mowa w lit. a) : w formie wolnostojących urządzeń i budowli, a także na budynkach i budowlach wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków;
- 8) w zakresie magazynowania i zbiórki odpadów stałych ustala się:
- ustala się zasadę wywozu sposobem zorganizowanym wszystkich odpadów stałych wytwarzanych na obszarze objętym planem na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub spalania odpadów;
 - ustala się obowiązek wyposażenia każdej zabudowanej nieruchomości w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację odpadów.

§ 14.

Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenów wyłącznie w sposób dotychczasowy.

§ 15.

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- dla terenów zabudowy – 30 %,
- dla terenów publicznych ciągów pieszych z zielenią towarzyszącą, placów i terenów ulic – 0,1%.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16.

1.1 MW(U) – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszczalne: - usługi.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zachowanie zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy –1.2; 5) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – V kondygnacji -17m; 6) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - II kondygnacje - 7m; 7) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 8) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży nadziemnych i podziemnych; 9) usługi w budynku wolno stojącym na zasadzie zachowania istniejącego zagospodarowania; 10) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

		11) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 12) realizacja reklam i znaków informacyjno - plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11;
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami §13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m ² powierzchni użytkowej, b) dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Gen. Zajęczka (poza obszarem planu).

§ 17.

1.2 U-O – teren usług oświaty

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - usługi publiczne oświaty – szkoła wraz z urządzeniami sportu w postaci boisk. Dopuszczalne: - usługi sportu i rekreacji.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zachowanie zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0.8; 5) maksymalna wysokość zabudowy – III kondygnacje - 12m; 6) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 7) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży; 8) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 9) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt. 3; 10) realizacja reklam i znaków informacyjno - plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11;
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych - dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Gen. Zajęczka (poza obszarem planu).

§ 18.

1.3 MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i biurowej z wymaganymi usługami w parterach ulicznych;

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i biurowa.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3.4; 4) maksymalna wysokość zabudowy – VI kondygnacji – 20m; 5) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 25%; 6) zakaz realizacji nowych budynków gospodarczych i garaży naziemnych i podziemnych; 7) wymagane sytuowanie lokali usługowych w parterach zabudowy w pierzejach ulic; 8) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 9) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 10) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych: a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m ² powierzchni użytkowej, b) dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Rydygiera 13 KD-L (g) oraz ul. Gen. Zajączka (poza obszarem planu).

§ 19.

1.4 MW(U) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszczenie: - usługi.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 4.1; 4) maksymalna wysokość zabudowy – VII kondygnacji - 25m z obowiązkiem wycofania ostatniej kondygnacji względem lica budynku na fragmentach (w szczególności od ul. Rydygiera); 5) szerokości elewacji frontowej od strony projektowanej 13KDL(g) (ul. Rydygiera) – ca 60 m, od projektowanej 14 KD-L (g) (ul. Kokarda) ca 40 m; 6) górna płyta garażu podziemnego wyniesiona nie więcej niż 1 m ponad teren otaczający; 7) usytuowanie wjazdu do garażu w kubaturze projektowanego obiektu;

		<p>8) należy przewidzieć zielen rekreacyjną oraz plac(e) zabaw dla dzieci;</p> <p>9) dla zabudowy obowiązuje wysoki poziom architektury i staranny detal architektoniczny, szczególnie starannie należy ukształtować narożnik budynku u zbiegu proj. odcinka ul. Rydygiera i projektowanej ul. Kokarda;</p> <p>10) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%;</p> <p>11) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży nadziemnych;</p> <p>12) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;</p> <p>13) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3;</p> <p>14) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust 1 pkt 4.</p>
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>1) wskaźnik miejsc postojowych :</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>b) dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m²pu;</p> <p>2) dojazd od ul. Kokarda 14 KD-L(g).</p>

§ 20.

1.5 U-O - teren usług oświaty

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	<p>Podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi oświaty – szkoła. <p>Dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi sportu i rekreacji,, - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - studnia wody oligoceńskiej.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) zachowanie zieleni wysokiej;</p> <p>2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 35%;</p> <p>3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;</p> <p>4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy – IV kondygnacje -15m;</p> <p>6) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;</p> <p>7) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3;</p> <p>8) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust 1 pkt.4,</p> <p>9) ciąg pieszy towarzyszący linii metra łączący dworzec kolejowy i jego perony oraz dzielnicę Żoliborz.</p>
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1) inwestowanie w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV – zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1;</p> <p>2) zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.</p>
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>1) wskaźnik miejsc postojowych:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m²</p>

		powierzchni użytkowej, b) dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. gen. Zajączka – poza obszarem planu.
--	--	---

§ 21.

2.1 U – teren usług

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - usługi.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zachowanie zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0; 5) maksymalna wysokość zabudowy – IV kondygnacje - 15m; 6) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 7) obowiązują linie zabudowy: obowiązująca - 10m od granicy terenu zamkniętego, pozostałe wg rysunku planu; 8) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 9) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	1) inwestowanie w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV – zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1; 2) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów prawnych wielkości na granicy działki zajmowanej przez ten rodzaj działalności; 3) zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Rydygiera - 13 KD-L(g).

§ 22.

2.2 U-A - teren usług administracji

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - usługi administracji, - podstacja transformatorowa.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zachowanie zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 75%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0; 5) maksymalna wysokość zabudowy – IV kondygnacje - 15m; 6) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 7) obowiązują linie zabudowy: obowiązująca - 10m od granicy terenu zamkniętego, pozostałe wg rysunku planu; 8) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 9) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i	1) inwestowanie w strefie oddziaływania napowietrznej linii

	wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	elektroenergetycznej 110kV – zgodnie z ustaleniami § 10pkt. 1; 2) zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Rydygiera 13 KD-L(g).

§ 23.

2.3. I-E - teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - obiekty i urządzenia elektroenergetyczne - stacja elektroenergetyczna 110/15kV.
3	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0.25; 4) maksymalna wysokość zabudowy – 10m; 5) uciążliwość obiektu musi zamykać się w granicach działki budowlanej stacji; 6) zachowanie zieleni wysokiej; 7) obowiązek zagospodarowania terenu jednostki zielenią urządzoną; 8) zakazuje się lokalizacji reklam i znaków informacyjno – plastycznych; 9) obowiązują linie zabudowy : nieprzekraczalna - 10 m od granicy terenu zamkniętego, pozostałe wg rysunku planu.
4	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Felińskiego 21 KD-D(g).

§ 24.

2.4 U-A - teren usług administracji

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - usługi administracji
3	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy –3,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy - VIII kondygnacji - 26m; 5) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 6) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 7) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 8) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych wg § 5 ust. 1 pkt 4.

4	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Felińskiego 21 KD-D(g).

§ 25.

2.5 U - teren usług

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - usługi.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,1; 4) maks. wysokość zabudowy – IV kondygnacje - 15m; 5) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 6) obowiązują linie zabudowy: obowiązująca - 10 m od granicy terenu zamkniętego, pozostałe wg rysunku planu; 7) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 8) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów prawnych wielkości na granicy działki zajmowanej przez ten rodzaj działalności; 2) inwestowanie w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV – zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1; 3) zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Felińskiego 21 KD-D(g).

§ 26.

2.6 I - E - teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - obiekty i urządzenia elektroenergetyczne - stacja elektroenergetyczna 15/0,4 kV.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 90%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4; 4) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m; 5) uciążliwość obiektu musi zamykać się w granicach działki budowlanej; 6) wprowadzenie zieleni urządzonej; 7) zakazuje się realizacji reklam i znaków informacyjno –

		plastycznych.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	dojazd od drogi 30 KD-D (g).

§ 27.

2.7 U - teren usług

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - usługi.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,2; 4) maks. wysokość zabudowy – VII kondygnacji - 22m; 5) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 6) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 7) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 3.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	1) inwestowanie w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV – zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1; 2) zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Rydygiera 13KD-L(g), ul. Kokarda 14KD-L(g).

§ 28.

3.1 UC - teren przeznaczony pod obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - usługi. Dopuszczalne: - obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 90%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,0; 4) maksymalna wysokość zabudowy – V kondygnacji – 25m; 5) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 6) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 7) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 8) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.

	zagospodarowania terenu	
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych – 10 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od drogi 11KD-Z (p) oraz ul. Nowobłońskiej 4KD-Z(p) i ul. Kłopot-Bis 15KD-L(g).

§ 29.

3.2 MW(U) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszczalne: - usługi.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) zachowanie w maksymalnym stopniu zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,5; 5) maksymalna wysokość zabudowy – X kondygnacji – 33m oraz dominanta przestrzenna – budynek o zróżnicowanej wysokości zabudowy – XI, XII, XVI kondygnacji – do 48m z najwyższą częścią we wschodniej części terenu tj. od drogi 16 KD-L(g); 6) wycofanie na min. 1,5m ostatniej kondygnacji w zabudowie VIII kondygnacyjnej od ul. Kłopot - Bis, Błońskiej - Bis oraz w zabudowie IX kondygnacyjnej od strony południowej linii rozgraniczającej terenu; 7) lokalizacja usług w parterach od strony ulic oraz pasażu pieszego w południowej części terenu wzdłuż granicy z terenem 3.3 U/MW; 8) dachy płaskie; 9) obowiązują linie zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - od strony ul. Kłopot - Bis: nieprzekraczalna linia zabudowy odsunięta od linii rozgraniczającej terenu ok. 5m z przerwą w zabudowie, - od strony ul. Nowobłońskiej: nieprzekraczalna linia zabudowy odsunięta od linii rozgraniczającej terenu o min. 5m przez min. 20m z wycofaniem w środkowej części pierzei do max. 40m, - od strony projektowanego przedłużenia ul. Pokornej: nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż linii rozgraniczających terenu, - wzdłuż południowej linii rozgraniczającej terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy odsunięta o ok.10 m; 10) możliwość wycofania parterów od lica budynków od strony terenu 15 KD-L(g) (ul. Kłopot-Bis), 4 KD-Z(p) (Nowobłońskiej); 11) realizacja przejść/przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu; 12) realizacja terenu zieleni w narożniku projektowanego przedłużenia 16 KD-L(g) (ul. Pokornej) i 4 KD-Z (p)(ul. Nowobłońskiej); 13) należy przewidzieć zieleń rekreacyjną oraz plac(e) zabaw dla dzieci; 14) realizacja ciągu pieszego o charakterze ogólnomiejskim wzdłuż południowej linii rozgraniczającej terenu na granicy z terenem 3.3 U/MW; 15) zakaz wnoszenia płyty garażu ponad poziom terenu od strony ulic, zalecane wjazdy do garażu podziemnego w obrysie

		<p>budynków;</p> <p>16) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3;</p> <p>17) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust 1 pkt 4.</p>
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1) ograniczenia w posadowieniu zabudowy wzdłuż kolektora C - w narożniku projektowanego przedłużenia ul. Pokornej -16 KD-L(g) i ul. Nowobłońskiej-4 KD-Z(p);</p> <p>2) zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.</p>
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>1) wskaźnik miejsc postojowych:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>b) dla zabudowy usługowej 10 stan/1000m²pu;</p> <p>2) dojazd od ul. Nowobłońskiej - 4KD-Z(p) oraz ul. Kłopot-Bis15KD-L(g).</p>

§ 30.

3.3 U/MW – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wymaganymi usługami w parterach pierzei ulicznych

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	<p>Podstawowe:</p> <p>- zabudowa usługowa, biurowa, mieszkaniowa wielorodzinna.</p>
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) zachowanie w maksymalnym stopniu zieleni wysokiej;</p> <p>2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%;</p> <p>3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%;</p> <p>4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,5;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy - XI kondygnacji – 36m;</p> <p>6) konieczność wycofania min. 1,5m ostatniej kondygnacji w zabudowie IX – XI kondygnacyjnej;</p> <p>7) dachy płaskie;</p> <p>8) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;</p> <p>9) możliwość wycofania parterów od łoża budynków od strony ul. Kłopot-Bis i Słomińskiego;</p> <p>10) realizacja przejść/przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>11) realizacja ciągu pieszego o charakterze ogólnomiejskim od strony północnej linii rozgraniczającej terenu;</p> <p>12) zakaz wnoszenia płyty garażu ponad poziom terenu od strony ulic, zalecane wjazdy do garażu podziemnego w obrysie budynków;</p> <p>13) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3;</p> <p>14) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust 1 pkt 4.</p>
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>1) wskaźnik miejsc postojowych:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60m² powierzchni użytkowej,</p>

	b) dla zabudowy usługowej 10 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Kłopot-Bis 15 KD-L (g).
--	--

§ 31.

3.4 U– teren usług z wymaganymi usługami w parterach pierzei ulicznych

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa usługowa, biurowa.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zachowanie w maksymalnym stopniu zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,5; 5) maksymalna wysokość zabudowy - XI kondygnacji – 35m; 6) dachy płaskie; 7) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; możliwość wycofania parterów od lica budynków od strony ul. i Słomińskiego; 7) realizacja ciągu pieszego o charakterze ogólnomiejskim od strony północnej linii rozgraniczającej terenu; 8) zakaz wnoszenia płyty garażu ponad poziom terenu od strony ulic, zalecane wjazdy do garażu podziemnego w obrysie budynków; 9) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 10) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust 1 pkt. 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych: a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, b) dla zabudowy usługowej 10 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Pokornej 16 KD-L (g).

§ 32.

3.5 KKp(U) - teren dworca kolejowego z usługami

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - dworzec kolejowy- fragment terenu, - ogólnodostępne parkingi i garaże wielopoziomowe dla samochodów osobowych związane z obsługą dworca kolejowego. Dopuszczalne: - usługi,
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy – V kondygnacji – 16,5 m; 5) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

		6) zakaz realizacji ogrodzeń; 7) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 10 stan/1000m ² pu; 2) dojazd nowoprojektowaną 4KD-Z (p) -ul. Nowobłońska).

§ 33.

3.6 U/KK – teren usług i obiektów transportu kolejowego

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - usługi, - obiekty transportu kolejowego.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%; 4) maksymalna wysokość zabudowy – IV kondygnacji – 15m; 5) dachy o spadku nie przekraczającym 30%; 6) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 7) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 8) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych wg § 5 ust 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 10 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od drogi 4KD-Z(p) przez teren 3.5 KKp(U) oraz pod wiaduktem 6KD-Z(p).

§ 34.

4.1 MW(U) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszczalne: - usługi.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zachowanie zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 6,9; 5) maksymalna wysokość zabudowy – wzdłuż ulicy 1KD-GP(w) (ul. Słomińskiego) do 58m;

		<p>6) na fragmencie działki od strony ulicy 1KD-GP(w) (ul. Słomińskiego) i 5KD-Z(p) – dominanta wysokościowa o wys. max. 75 m;</p> <p>7) wymagana jest pierzeja ciągła od strony ul. Słomińskiego z usługami usytuowanymi w parterach dostępnymi z poziomu chodnika oraz ewentualnie w dolnych kondygnacjach;</p> <p>8) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%;</p> <p>9) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży;</p> <p>10) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;</p> <p>11) realizacja przejść/przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu do wysokości 4 kondygnacji;</p> <p>12) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3;</p> <p>13) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust 1 pkt 4.</p>
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1)ograniczenia w sytuowaniu zabudowy wzdłuż kolektora C przebiegającego w północno wschodniej części terenu;</p> <p>2)zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.</p>
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>1) wskaźnik miejsc postojowych:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>b) dla zabudowy usługowej 10 stan/1000m²pu;</p> <p>2) dojazd ul. Dawidowskiego – 5KD-Z(p).</p>

§ 35.

4.2 ZP/KP - teren zieleni urządzonej z komunikacją pieszą

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zieleni urządzonej - skwer z ciągiem pieszym.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej;</p> <p>2) wprowadzenie szpaleru drzew;</p> <p>3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 95 %;</p> <p>4) dopuszczenie lokalizacji zbiornika wodnego;</p> <p>5) zakaz realizacji budynków gospodarczych, garaży i reklam;</p> <p>6) możliwość realizacji wyłącznie obiektów małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;</p> <p>7) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3;</p> <p>8) ciąg pieszy łączący tereny usług sportu 5.2.U-Sp/ZP z terenem 4.11 ZPp.</p>
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	dojazd ul. Pokorną - 17 KD-L (g).

§ 36.

4.3 MW(U) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszczalne: - usługi.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania fadu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) zachowanie w maksymalnym stopniu zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,8; 5) maksymalna wysokość zabudowy – VII kondygnacji – 24 m z możliwością wycofania ostatniej kondygnacji o 3m względem lica budynku, dominanta przestrzenna w narożniku nowoprojektowanej drogi 28KD-D z drogą 5 KD-Z – XII kondygnacji - 40m, dominanta przestrzenne w narożnikach od strony placu miejskiego 1 KP-P – IX kondygnacji – 30m oraz dominanta wysokościowa XVIII kondygnacji – 60m w północno wschodnim narożniku terenu; 6) zabudowa ciągła pierzejowa wzdłuż projektowanego placu 1KP-P i dróg 27 i 28 KD – D (g); 7) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 8) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży; 9) linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu: <ol style="list-style-type: none"> a) obowiązujące dla kondygnacji powyżej parteru i ew. pierwszego piętra wzdłuż pierzei placu 1 KP-P o charakterze ciągłym pierzejowym, b) nieprzekraczalna linia zabudowy z uwzględnieniem swobodnego wejścia do pasażu wewnątrz kubaturowego; 10) możliwość wycofania kondygnacji parteru i ew. pierwszego piętra; 11) wycofanie minimum 3 m ostatniej kondygnacji od lica budynku; 12) wykształcenie ciągu pieszego w parterach z przejściami i przejazdami w bramach wg rysunku planu; 13) lokalizacja usług w parterach od strony ulic dostępnych z poziomego chodnika, wokół placu KP-P oraz ciągu pieszego w postaci pasażu wewnątrz kubaturowego (wyznaczonego na rysunku ciągu pieszego); 14) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 15) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	<ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik miejsc postojowych : <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej, b) dla zabudowy usługowej 10 stan/1000m²pu; 2) dojazd od ulicy nowoprojektowanej – 28 KD -D (g).

§ 37.

4.4 MW(U) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszczalne: - usługi.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zachowanie w maksymalnym stopniu zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,2; 5) maksymalna wysokość zabudowy - VII kondygnacji – 25m, dominanty przestrzenne XV kondygnacji - 45 m od strony ul. Pokornej w narożnikach z ul. Stawki i Inflancka, oraz dominanta przestrzenna od strony ul. Inflanckiej w północno-zachodnim narożniku terenu – XIII kondygnacji – 40 m; 6) dachy płaskie; 7) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży; 8) lokalizacja usług w parterach od strony ulic dostępnych z poziomu chodnika; 9) kształtowanie pierzei wzdłuż ul. Stawki: ostatnia kondygnacja wycofana; 10) wzdłuż zachodniej granicy terenu powierzchnia o szerokości 20 m przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego - wymagająca specjalnego opracowania posadzki; 11) obowiązuje linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 12) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 13) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami §13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych: a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m ² powierzchni użytkowej, b) dla zabudowy usługowej 10 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Stawki KD-Z(p), ul. Inflanckiej 26KD-D(g) i ul. 24KD-D(g).

§ 38.

4.5. MW(U) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszczalne: - usługi.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zachowanie w maksymalnym stopniu zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%;

	oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;</p> <p>4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,8;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy – VII kondygnacji – 24 m z możliwością wycofania ostatniej kondygnacji, dominanty przestrzenne w narożniku nowoprojektowanych dróg 28 KD-D i 29 KD-D z drogą 5KD-Z – XII kondygnacji - 40m, dominanty przestrzenne w narożnikach od strony placu miejskiego 1 KP-P – IX kondygnacji – 30m oraz dominanta wysokościowa XVIII kondygnacji – 60m w narożniku ul. Pokornej;</p> <p>6) zabudowa pierzejowa wzdłuż projektowanego placu 1KP-P i dróg 27KD-D i 28 KD-D;</p> <p>7) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%;</p> <p>8) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży;</p> <p>9) linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu:</p> <p>a) obowiązujące dla kondygnacji powyżej parteru i ew. pierwszego piętra wzdłuż pierzei placu 1 KP-P o charakterze ciągłym pierzejowym,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy z uwzględnieniem swobodnego wejścia do pasażu wewnątrz kubaturowego;</p> <p>10) możliwość wycofania kondygnacji parteru i ew. pierwszego piętra;</p> <p>11) linia zabudowy od strony nowoprojektowanej ul. 29 KDD odsunięta od linii rozgraniczających 4m;</p> <p>12) wykształcenie ciągu pieszego w parterach z przejściami i przejazdami w bramach wg rysunku planu;</p> <p>13) lokalizacja usług w parterach od strony ulic dostępnych z poziomu chodnika, wokół placu KP-P oraz ciągu pieszego w postaci pasażu wewnątrz kubaturowego (wyznaczonego na rysunku ciągu pieszego);</p> <p>14) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3;</p> <p>15) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych wg § 5 ust 1 pkt 4.</p>
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>1) wskaźnik miejsc postojowych:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>b) dla zabudowy usługowej 10 stan/1000m²pu;</p> <p>2) dojazd od ul. nowoprojektowanej 28 KD-D (g) i 29KD-D(g).</p>

§ 39.

4.6 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i biurowej z wymaganymi usługami w parterach pierzei ulicznych

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, biurowa.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) zachowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej od strony ul. Stawki;</p> <p>2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%;</p> <p>3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;</p> <p>4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 5,2;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy VIII kondygnacji - 27m z</p>

		<p>możliwością wycofania ostatniej kondygnacji 1,5m; dominanta XVIII kondygnacji - 60 m;</p> <p>6) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%;</p> <p>7) kształtowanie zwartych pierzei ciągłych wzdłuż 9 KD-Z (p) (ulicy Stawki) i 29 KD-D(g) (nowoprojektowana) i od strony 4.7U-B/U;</p> <p>8) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu:</p> <p>a) wzdłuż ulicy nowoprojektowanej 29 KD-D (g) odsunięta od linii rozgraniczających terenu 3m,</p> <p>b) możliwe wycofanie parterów i ew. pierwszego piętra o minimum 1,5m;</p> <p>9) przejścia bramowe lub przerwy w zabudowie pierzejowej;</p> <p>10) kształtowanie elewacji narożnika ul. Stawki - 9KD-Z(p) i nowoprojektowanej - 29 KD-D(g);</p> <p>11) garaże podziemne; wyklucza się sytuowanie garaży w parterach (powyżej poziomu terenu) od strony ulic;</p> <p>12) wewnątrz zabudowy dziedziniec z zielenią rekreacyjną;</p> <p>13) zasady realizacji ogrodzeń wg § 5 ust. 1 pkt 3;</p> <p>14) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych wg § 5 ust 1 pkt 4.</p>
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>1) wskaźnik miejsc postojowych :</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60m² powierzchni użytkowej,</p> <p>b) dla zabudowy usługowej 10 stan/1000m²pu;</p> <p>2) dojazd od ul. Stawki 9KD-Z (p) i nowoprojektowanej 29KD-(g).</p>

§ 40.

4.7 U-B/U - tereny zabudowy biurowej i usługowej z usługami w parterach pierzei ulicznych

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa biurowa, usługowa.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna -15%;</p> <p>2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;</p> <p>3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 12,1 (istniejący);</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy – 30 m, z dominantą XXXVIII kondygnacji – 120 m;</p> <p>5) dachy płaskie;</p> <p>6) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;</p> <p>7) garaże podziemne w tym pod placem;</p> <p>8) zachowanie placu przed obiektem jako terenu wymagającego specjalnego opracowania posadzki;</p> <p>9) zakaz realizacji ogrodzeń;</p> <p>10) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.</p>
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w	zgodnie z ustaleniami § 13.

	infrastrukturę techniczną	
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 10 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Stawki 9 KD-Z(p).

§ 41.

4.8 U/MW-Z - teren zabudowy usługowej oraz zabudowy zamieszkania zbiorowego

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa usługowo – hotelowa.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 95%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 6,8 (istniejący); 4) maksymalna wysokość zabudowy VIII kondygnacji - 27m; 5) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 6) zakaz realizacji ogrodzeń; 7) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych wg § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 10 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Bonifraterskiej - 20 KD-L(p).

§ 42.

4.9 U-B/U - tereny zabudowy biurowej i usługowej z usługami w parterach pierzei ulicznych

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa usługowo – biurowa.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 5,7 (istniejący); 4) maksymalna wysokość zabudowy X kondygnacji – 30 m; 5) lokalizacja dominanty wysokościowej XXIV kondygnacji – do 75 m wys.; 6) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 7) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 8) zakaz realizacji ogrodzeń; 9) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych wg § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 10

komunikacyjnej	stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Bonifraterskie j - 20 KD-L (p).
-----------------------	---

§ 43.

4.10 U - teren usług

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa usługowa – w szczególności biura, hotele.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 35%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 55%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,9; 4) maksymalna wysokość zabudowy X kondygnacji - 30m przy przejściu bramowym, a dalej w kierunku północnym zróżnicowana wysokość do V kondygnacji do 16,5m; 5) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 6) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 7) ustala się przejście bramowe (o wys. V kondygnacji), lub nadwieszony łącznik albo przeszklona elewacja na osi ul. Inflanckiej w kierunku Fortu Traugutta – jako głównej osi kompozycyjno widokowej z otwarciem widokowym; 8) nakaz realizacji 9) zakaz wynoszenia płyty garażu ponad poziom terenu; 10) zakaz realizacji ogrodzeń; 11) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych wg § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 10 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Dawidowskiego 5 KD-Z (p).

§ 44.

4. 11 ZPp – teren zieleni urządzonej – skwer

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zieleń urządzona – obejmująca tereny zieleni publicznej urządzonej.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zachowanie zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%; 3) cały teren ma być zagospodarowany jako ogólnodostępny skwer miejski z dopuszczeniem zbiornika wodnego z ciągiem łączącym teren 4.2 ZP/KP z terenem Fortu Traugutta; 4) ustala się realizację placzków powierzchni przeznaczonych wyłącznie do ruchu pieszego wymagających specjalnego opracowania posadzki dla powiązań i wyeksponowania tablic pamiątkowych – miejsc pamięci MP; 5) ustala się lokalizację elementów identyfikacji przestrzennej (pomnika); 6) zakaz realizacji budynków gospodarczych, garaży, reklam i

		ogrodzeń; 7) możliwość realizacji wyłącznie obiektów małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku; 8) tablica pamiątkowa – miejsce pamięci MP.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	dojazd ul. Dawidowskiego -5 KD-Z (p).

§ 45.

5.1 U/MW – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wymaganymi usługami w parterach pierzei ulicznych

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania fadu przestrzennego	1) zachowanie w maksymalnym stopniu zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,8; 5) maksymalna wysokość zabudowy XIV kondygnacji – 45m; 6) minimalna wysokość zabudowy XI kondygnacji - 35m z możliwością wycofania ostatniej kondygnacji o min. 1,5 m względem lica budynku; 7) dachy płaskie; 8) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu: a) od strony ul. Słomińskiego: obowiązująca linia zabudowy na długości około 65 m, b) nieprzekraczalne linie dla wycofanej ostatniej kondygnacji elewacji na odcinku około 35m; 9) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 10) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	nie występują.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m ² powierzchni użytkowej, b) dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Pokornej – 17KD-L(g).

§ 46.

5.2 U-Sp/ZP - teren usług sportu - pływalnia z zielenią urządzoną

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - usługi sportu i rekreacji z zielenią urządzoną –budynki i urządzenia.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zachowanie w maksymalnym stopniu zieleni wysokiej, zwłaszcza szpaleru drzew wzdłuż ul. Pokornej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 45%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 45%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4; 5) maksymalna wysokość zabudowy – III kondygnacje - 12m; 6) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 7) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 8) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 9) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	nie występują.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd ul. Inflancką - 23 KD-D (g).

§ 47.

5.3 U-Zs(ZP) – teren usług zdrowia - szpital z zielenią urządzoną;

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - publiczne usługi zdrowia – szpital. Dopuszczalne: - zieleń urządzona, - studnia oligoceńska.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zachowanie w maksymalnym stopniu zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 55%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8; 5) maksymalna wysokość zabudowy – III kondygnacje -11m; 6) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 7) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 8) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 9) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	nie występują.
5.	Zasady ochrony Dziedzictwa Kulturowego	1) szczegółowe zalecenia ochrony budynku szpitala: a) zakaz naruszania bryły budynku, kształtu dachu i rozplanowania w części zasadniczej,

		<p>b) zakaz naruszania kompozycji elewacji i jej stylistyki, c) przy remoncie stolarki nakazuje się nawiązać formą i podziałami do oryginału; 2) tablica pamiątkowa - zgodnie z ustaleniami § 7.</p>
6.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
7	Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m²pu; 2) dojazd ul. Inflancką 23 KD-D (g).</p>

§ 48.

5.4 ZPp – teren zieleni urządzonej – skwer

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zieleń urządzona – obejmująca tereny zieleni publicznej urządzonej o charakterze rekreacyjnym – parki, skwery
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) zachowanie zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%; 3) cały teren ma być zagospodarowany jako ogólnodostępny skwer miejski z dopuszczeniem zbiornika wodnego; 4) zakaz realizacji budynków gospodarczych, garaży i reklam; 5) możliwość realizacji wyłącznie obiektów małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku; 6) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3.</p>
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	nie występują.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	dojazd ul. Inflancką - 26 KD-D (g).

§ 49.

6.1 MW(U) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszczalne: - usługi.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) zachowanie zieleni wysokiej oraz szpaleru drzew wzdłuż ulicy; 2) minimalna powierzchnia biologicznie - 25%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,9; 5) maksymalna wysokość zabudowy – VII kondygnacji - 23m z wycofaniem ostatniej kondygnacji o min. 1,5 m względem lica budynku; 6) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 7) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;</p>

		<p>8) przejazd bramowy dla połączenia ulicy 25KD-D(g) z ul. Inflancką 27KD-D(g),</p> <p>9) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży;</p> <p>10) możliwość wycofania parterów od strony ulic 9KD-Z(p) – ul. Stawki i 24KD-D(g) – ul. Inflancka;</p> <p>11) lokalizacja usług w parterach dostępnych z poziomu chodnika;</p> <p>12) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3;</p> <p>13) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.</p>
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady ochrony Dziedzictwa Kulturowego	teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej wszystkich elementów układu urbanistycznego (KZ-A) zgodnie z ustaleniami § 7 pkt. 1.
6.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
7.	Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>1) wskaźnik miejsc postojowych:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>b) dla zabudowy usługowej 12 stan/1000m²pu;</p> <p>2) dojazd od projektowanego przedłużenia ulicy Inflanckiej 24 KD-D (g).</p>

§ 50.

6.2 MW(U) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	<p>Podstawowe:</p> <p>- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>Dopuszczalna:</p> <p>- usługi.</p>
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) zachowanie zieleni wysokiej;</p> <p>2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%;</p> <p>3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;</p> <p>4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,6;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy – VIII kondygnacji - 26m;</p> <p>6) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%;</p> <p>7) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży naziemnych;</p> <p>8) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;</p> <p>9) lokalizacja usług w parterach dostępnych z poziomu chodnika;</p> <p>10) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3;</p> <p>11) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.</p>
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	nie występują.
5.	Zasady ochrony Dziedzictwa Kulturowego	w granicach terenu strefa ochrony konserwatorskiej wszystkich elementów układu urbanistycznego (KZ-A) zgodnie z ustaleniami § 7 pkt. 1.

6.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
7.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m ² powierzchni użytkowej, b) dla zabudowy usługowej 12 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od drogi 25 KD-D (g).

§ 51.

6.3 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zachowanie zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,9; 5) maksymalna wysokość zabudowy – XIII kondygnacji - 43m; 6) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 7) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 8) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży nadziemnych; 9) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 10) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m ² powierzchni użytkowej, 2) dojazd od ul. Inflanckiej 23 KD-D (g), ul. Dzikiej 19 KD-L (g) oraz drogi 26 KD-D (g).

§ 52.

6.4 MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i biurowej z wymaganymi usługami w parterach pierzei ulicznych

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 55%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 4,2; 4) maksymalna wysokość zabudowy XIV kondygnacji - 46m; 5) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 6) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 7) wymagane sytuowanie lokali usługowych w parterach

		zabudowy w pierzejach ulic; 8) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 9) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	nie występują.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m ² powierzchni użytkowej, b) dla zabudowy usługowej 12 stan/1000m ² pu; 2) dojazd ul. Inflancką – 23 KD-D (g).

§ 53.

6.5 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i biurowej z wymaganymi usługami w parterach pierzei ulicznych

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, biurowa.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna –10%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 4,6; 4) maksymalna wysokość zabudowy XV kondygnacji - 50m; 5) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 6) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 7) wymagane sytuowanie lokali usługowych w parterach zabudowy w pierzejach ulic; 8) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 9) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m ² powierzchni użytkowej, b) dla zabudowy usługowej 12 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od drogi 22KD-D(g).

§ 54.

6.6 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i biurowej z wymaganymi usługami w parterach pierzei ulicznych

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, biurowa.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 9,3; 4) maksymalna wysokość zabudowy XII kondygnacji – 35m; 5) dominanta wysokościowa XXVIII kondygnacji – do 84m wys.; 6) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 7) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 8) wymagane sytuowanie lokali usługowych w parterach zabudowy w pierzejach ulic; 9) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 10) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych: a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m ² powierzchni użytkowej, b) dla zabudowy usługowej 12 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Dzikiej - 19 KD-L (g) oraz drogi 22 KD-D (g).

§ 55.

6.7 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i biurowej z wymaganymi usługami w parterach pierzei ulicznych

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, biurowa.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 55%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,1; 4) maksymalna wysokość zabudowy - XIV kondygnacji – 46 m; 5) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 6) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 7) wymagane sytuowanie lokali usługowych w parterach zabudowy w pierzejach ulic; 8) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 9) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Zasady ochrony Dziedzictwa Kulturowego	1) w obrębie terenu obiekt wpisany do rejestru WKZ (nr 118 1965-07-01) – budynek – Kamienica braci Goldbandów – ul. Dzika

		17, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym. 2) na dziedzincu tablica pamiatkowa zgodnie z ustaleniami § 7.
5.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
6.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
7.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych: a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m ² powierzchni użytkowej, b) dla zabudowy usługowej 12 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Dzikiej-19KD-L(g).

§ 56.

7.1 U-O - teren usług oświaty

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - usługi publiczne oświaty z urządzeniami sportu.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zachowanie zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0; 5) maksymalna wysokość zabudowy – IV kondygnacje -17m; 6) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 7) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży; 8) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 9) zasady realizacji ogrodzeń wg § 5 ust. 1 pkt 3; 10) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
5.	Zasady ochrony Dziedzictwa Kulturowego	1) w granicach terenu strefa ochrony konserwatorskiej wszystkich elementów układu urbanistycznego (KZ-A) zgodnie z ustaleniami § 7 pkt. 1; 2) ustala się zachowanie i ochronę budynku szkoły - oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym zgodnie z ustaleniami § 7; 3) tablica pamiatkowa - zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 2.
6.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
7.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Stawki 9KD-Z(p).

§ 57.

7.2 ZPmp - Teren zieleni urządzonej - miejsce pamięci

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - miejsce pamięci – pomnik „Umschlagplatz”, - zieleń urządzona.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zachowanie zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%; 3) cały teren ma być zagospodarowany jako ogólnodostępny skwer miejski; 4) zakaz realizacji budynków gospodarczych, garaży i reklam; 5) możliwość realizacji wyłącznie obiektów małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie; 6) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 3 pkt 2.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	nie występują.
5.	Zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego	miejsce pamięci zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 2.
6.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
7.	Zasady obsługi komunikacyjnej	dojazd od ul. Dzikiej 19 KD-L (g).

§ 58.

7.3 U-B/U - tereny zabudowy biurowej i usługowej z usługami w parterach pierzei ulicznych

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa usługowo – biurowa.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zachowanie w maksymalnym stopniu zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0; 5) maksymalna wysokość zabudowy : – od strony drogi 25KD-D(g) - IV kondygnacje – 17m, – od strony terenu 7.2 ZPmp - III kondygnacje – 10 m; 6) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 7) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży; 8) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 9) zakaz realizacji ogrodzeń; 10) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	nie występują.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Dzikiej 19 KD-L(g) oraz drogi 25 KD-D(g).

§ 59.

7.4 U-O - tereny usług oświaty

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - usługi publiczne oświaty.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży; 2) zachowanie zieleni wysokiej; 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%; 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4; 6) maksymalna wysokość zabudowy – III kondygnacje -15m; 7) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 8) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 9) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 10) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego	tablica pamiątkowa - zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 2
5.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.
6.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
7.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Stawki - 9 KD-Z (p) i ul. Dzikiej - 19 KD-L(g)

§ 60.

7.5 ZP/KP - teren zieleni urządzonej z komunikacją pieszą

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zieleń urządzona – obejmująca tereny zieleni publicznej urządzonej o charakterze rekreacyjnym – skwer z ciągiem pieszym.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90 %; 2) cały teren ma być zagospodarowany jako ogólnodostępny skwer miejski z dopuszczeniem zbiornika wodnego; 3) zakaz realizacji budynków gospodarczych, garaży i reklam; 4) możliwość realizacji wyłącznie obiektów małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej; 5) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	nie występują.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	dojazd od ul. Dzikiej 19 KD-L(g).

§ 61.

8.1 U-O teren usług oświaty

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - usługi publiczne oświaty.
3	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0; 4) maksymalna wysokość zabudowy 18m; 5) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 6) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 7) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 8) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zasady scalania i podziału nieruchomości § 11; 2) strefa od cmentarza § 10 pkt. 2.
5	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od strony ul. Stawki 8KD-Z (p) i Jana Pawła II 3KD-Z(p).

§ 62.

8.2 U-A - teren usług administracji

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - usługi administracji – zabudowa biurowa.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0; 4) maksymalna wysokość zabudowy - VI kondygnacji -18m; 5) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 6) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 7) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 8) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zasady scalania i podziału nieruchomości § 11; 2) strefa od cmentarza § 10 pkt. 2.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Stawki 8 KD-Z (p).

§ 63.

8.3 i 8.5 KD-TS - tereny obiektów transportu samochodowego

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - obiekty transportu samochodowego - stacje paliw, stacje obsługi, usługi i gastronomia.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,2 (dla terenu 8.3KD-TS) i 0,8 (dla terenu 8.5KD-TS); 4) maksymalna wysokość zabudowy - II kondygnacje - 10m; 5) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 6) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 7) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3; 8) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zasady scalania i podziału nieruchomości § 11; 2) strefa od cmentarza § 10 pkt. 2.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd - do terenu 8.3 od ul. Stawki 8 KD-Z (p), do terenu 8.5 od ul. Dzikiej 18 KD-L (g).

§ 64.

8.4 U(MW) - tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa usługowa, biurowa, hotelowa. Dopuszczalne: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zachowanie w maksymalnym stopniu zieleni wysokiej; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%; 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 4,2; 5) wysokość zabudowy: – w części północnej – VII - IX kondygnacji (25 - 35 m), – w części centralnej adaptacja budynku głównego dawnej garbarni wraz z nadbudową– VII - IX kondygnacji do 35 m, – w części południowej – VII - IX kondygnacji (25 - 35 m), z podwyższeniem wysokości u zbiegu ul. Okopowej 1KD-GP(w) i Stawki 8KD-Z(p) do 68m jako dominanty punktowej; 6) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 7) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących; 8) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu – wzdłuż ul. Okopowej i Stawki – zabudowa pierzejowa z możliwością zastosowania uskoków i podziałów pionowych

		<p>elewacji;</p> <p>9) nakaz uzyskania otwarcia widokowego na fragment budynku głównego d. Garbarni Telmer i Szwede;</p> <p>10) należy przewidzieć zieleń rekreacyjną i plac(e) zabaw dla dzieci;</p> <p>11) od strony ulicy Okopowej przed fragmentem budynku głównego d. Garbarni Telmer i Szwede należy utworzyć wnętrze z zielenią dla pieszych;</p> <p>12) wzdłuż ulic należy przewidzieć funkcje usługowo-handlowe w parterach dostępnych z poziomu chodnika;</p> <p>13) od strony ulic należy wykluczyć lokalizację garaży w parterach budynków;</p> <p>14) w projektowanych liniach rozgraniczających ulicy Okopowej nie należy przewidywać zagospodarowania kubaturowego oraz elementów trwałego zagospodarowania (np. wjazdów do garaży);</p> <p>15) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3;</p> <p>16) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.</p>
4.	Zasady ochrony Dziedzictwa Kulturowego	<p>1) budynek główny garbarni – oznaczony na rysunku planu symbolem „do zachowania”:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się adaptację budynku pod warunkiem zachowania bryły obiektu, renowacji elewacji, oczyszczenie jej z wtórnej okładziny z tynku – szczególnie ryzalitów znajdujących się od strony południowej i zachodniej obiektu oraz pod warunkiem zachowania stylistyki architektonicznej i rozplanowania w części zasadniczej, - przy wymianie stolarki okiennej należy nawiązać formą i podziałem do stolarki historycznej, - przy remoncie elewacji nakazuje się stosowane materiału odpowiedniego do pierwowzoru : cegły licowej, - nie dopuszcza się ocieplenia budynku w miejscach występowania cegły licowej. <p>2) dopuszcza się rozbiórkę „hali pod blachą”, ze wskazaniem na wykorzystanie w innej części garbarni oryginalnych żeliwnych kolumnienek.</p>
5.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1) strefa od cmentarza § 10 pkt. 2;</p> <p>2) zasady scalania i podziału nieruchomości § 11.</p>
6.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
7.	Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>1) wskaźnik miejsc postojowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 15-25 stan/1000m²pu usług, b) 10-18 stan/1000m²pu biur, c) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej; <p>2) dojazd od ul. Stawki 8 KD-Z (p) oraz Okopowej (poza obszarem planu).</p>

§ 65.

8.6 U/MW-Z - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy zamieszkania zbiorowego

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa usługowo – hotelowa.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,0; 4) maksymalna wysokość zabudowy - IX kondygnacji - 30m; 5) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 6) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 7) zakaz realizacji ogrodzeń; 8) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zasady scalania i podziału nieruchomości § 11; 2) strefa od cmentarza § 10 pkt. 2.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Dzikiej 18KD-L (g).

§ 66.

8.7 U-B/U - tereny zabudowy biurowej i usługowej z usługami w parterach pierzei ulicznych

1.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
2.	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: - zabudowa usługowo – biurowa.
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy –85%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 5,2; 4) maksymalna wysokość zabudowy - XII kondygnacji – 35m; 5) dachy płaskie lub o spadku nie przekraczającym 20%; 6) obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; 7) wzdłuż ulic należy przewidzieć funkcje usługowo-handlowe w parterach dostępnych z poziomu chodnika; 8) zakaz realizacji ogrodzeń; 9) realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 4.
4.	Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zasady scalania i podziału nieruchomości § 11; 2) strefa od cmentarza § 10 pkt. 2.
5.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Zasady obsługi komunikacyjnej	1) wskaźnik miejsc postojowych : dla zabudowy usługowej 15 stan/1000m ² pu; 2) dojazd od ul. Dzikiej 18 KD-L(g).

§ 67.

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych

Symbol na rysunku planu	Klasa drogi	Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu ulicy	Informacja
1	2	3	4
1KD-GP(w)	główna ruchu przyspieszonego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 49÷92,5m, - liczba jezdni: 2; w tym na odcinku od ul. Powązkowskiej do ulicy Pokornej 2 jezdnie w tunelu o długości w granicach planu ok.1000m i 2 jezdnie zbierająco- rozprowadzające, - węzły z ulicami : <ul style="list-style-type: none"> - al. Jana Pawła II, - ul. Pokorną, - skrzyżowanie jezdni zbierająco- rozprowadzających: z ulicą Kłopot-Bis, - komunikacja zbiorowa: tramwaj, autobus, stacja metra „Dworzec Gdański”, - chodniki: obustronne, - ścieżka rowerowa: po stronie płd.- wsch., - parkowanie: w liniach rozgraniczających ul. Słomińskiego po stronie południowej (teren 8.4U(MW),obsługiwane osobnymi jezdniami parkingowymi powiązanymi z jezdniami zbierająco- rozprowadzającymi, - przejście podziemne dla pieszych po północnej stronie Ronda Zgrupowania AK „Radostaw”, - wyjścia ze stacji metra „Dworzec Gdański”, - tablica pamiątkowa przy wyjściu ze stacji metra „Dworzec Gdański”. 	<p>CIĄG UL. OKOPOWA - UL. SŁOMIŃSKIEGO</p> <p>- droga wojewódzka</p>
2KD-G(w)	główna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 40÷ (w granicach planu) 102m, - liczba jezdni: 2, - węzły z ulicami: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Okopowa – ul. Słomińskiego, - ul. Nowobłońska, - komunikacja zbiorowa: tramwaj, autobus, - chodniki: obustronne, - ścieżki rowerowe: obustronne, - zakaz urządzania zatok parkingowych, - ciągi komunikacyjne łączące z peronami, planowanego przystanku kolejowego Arkadia. 	<p>AL. JANA PAWŁA II</p> <p>- droga wojewódzka</p>
3KD-Z(p)	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 68,5÷78,5m, - liczba jezdni: 2, - węzły z ulicami: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Okopowa – Słomińskiego - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Dzika (prawe skręty), - ul. Stawki, - komunikacja zbiorowa: tramwaj, autobus, - chodniki: obustronne, - ścieżka rowerowa po stronie zachodniej, - zakaz urządzania zatok parkingowych. 	<p>AL. JANA PAWŁA II</p> <p>- droga powiatowa</p>

1	2	3	4
4KD-Z (p)	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 30÷48m, - liczba jezdni: 2, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul 11 KD -Z (p), - ul. Kłopot-Bis, - ul przedłużeniem Pokornej 16 KD- L (p), - ul. Słomińskiego, - komunikacja zbiorowa: stacja metra „Dworzec Gdański”, - chodnik: jednostronny (po stronie południowej), w rejonie Dworca Gdańskiego – obustronny, - parkowanie: niedozwolone, - pieszce ciągi komunikacyjne łączące planowany przystanek kolejowy Arkadia z istniejącą w tym rejonie zabudową i infrastrukturą. 	UL. NOWOBŁOŃSKA - droga powiatowa
5KD-Z(p)	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 30÷90m, - liczba jezdni: 1, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> -- ul. gen. Andersa, - proj. przedłużenie ul. Inflanckiej -28KD-D(g), - ul. Pokorna (prawe skrzyżowanie), - chodniki: obustronne, - parkowanie: niedozwolone. - wyznacza się powierzchnie – place przeznaczone wyłącznie do ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki . 	UL. DAWIDOWSKIEGO - droga powiatowa
6KD-Z(p)	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 40÷72,5m, - liczba jezdni: 2, - skrzyżowania: brak (wiadukt), - komunikacja zbiorowa: tramwaj, autobus, - chodniki: obustronne, - parkowanie: niedozwolone. 	UL. GEN. ANDERSA - droga powiatowa
7KD-Z(p)	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 62÷118m, - liczba jezdni: 2 (+ 1 istn. jezdnia ul. Bonifraterskiej na odc. Słomińskiego – Międzyparkowa), - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Dawidowskiego – ul. Międzyparkowa, - ul. Stawki – ul. Muranowska, - komunikacja zbiorowa: metro, tramwaj, autobus, - chodniki: obustronne, - parkowanie: niedozwolone (dozwolone wzdłuż jezdni ul. Bonifraterskiej i w zatoce na dawnej pętli,) - ścieżka rowerowa wg rysunku planu. 	UL. GEN. ANDERSA - droga powiatowa
8KD-Z(p)	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: ok. 33m, - liczba jezdni: 1, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Okopowa (ograniczone relacje), - ul. Smocza, - al. Jana Pawła II, - komunikacja zbiorowa: autobus, - chodniki: obustronne, - parkowanie: wzdłuż jezdni(str. pld.),w zatoce(str.pln). 	UL. STAWKI - droga powiatowa

1	2	3	4
9KD-Z(p)	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 25÷69m, - liczba jezdni: 2, na odc. ul. Dzika – ul. Pokorna – 1 jezdnia czteropasmowa), - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - al. Jana Pawła II, - ul. Dzika – ul. Karmelicka, - projektowana ulica 24-KD-D(g), ul. Inflanckiej, - ul. Dubois, - ul. Pokorna, - ul. Lewartowskiego, - ul. gen. Andersa, - komunikacja zbiorowa: tramwaj, autobus, - chodniki: obustronne, - ścieżka rowerowa: na odcinku al. Jana Pawła II – ul. Dzika po stronie północne, - parkowanie: odcinkowo na chodnikach wg st. istn. 	<p>UL. STAWKI - droga powiatowa</p>
10KD-Z(p)	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: ok. 60m, - liczba jezdni: 2, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. gen. Andersa, - ul. Bonifraterska, - komunikacja zbiorowa: autobus, - chodniki: obustronne, - parkowanie: na chodniku (str. płd.) wg st. istn. 	<p>UL. MURANOWSKA - droga powiatowa</p>
11KD-Z(p)	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: ok. 42m, - liczba jezdni: 2, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - al. Jana Pawła II, - ul. Błońska-Bis, - chodnik: jednostronny (po stronie wschodniej) - parkowanie: niedozwolone. 	<p>ŁĄCZNICE POMIĘDZY AL. JANA PAWŁA II A UL. BŁOŃSKĄ-BIS - droga powiatowa</p>
12KD-L(g)	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 24÷35,5m, - liczba jezdni: 1, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. gen. Zajęczka, - ul. Rydygiera, - chodniki: obustronne, - parkowanie: wzdłuż krawędzi jezdni, na chodnikach wg st. istn. 	<p>UL. FELIŃSKIEGO - droga gminna</p>
13KD-L(g)	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 19,0÷28m - liczba jezdni: 1, na fragmencie 2 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. ks. Boguckiego - ul. Felińskiego - chodniki: obustronne - parkowanie: w zatokach, na chodnikach wg st. istn. 	<p>UL. RYDYGIERA - droga gminna</p>

1	2	3	4
14KD-L(g)	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 13÷41m, - liczba jezdni: 1, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Rydygiera, - ul. Gen. Zajączka, - chodniki: obustronne, - parkowanie: niedozwolone, 	PROJEKTOWANY CIĄG ŁĄCZĄCY UL.. RYDYGIERA Z UL. GEN. ZAJĄCZKA I UL. KRAJEWSKIEGO
15KD-L(g)	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 30÷36m, - liczba jezdni: 2, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Słomińskiego (jezdnie zbierająco-rozprowadzające), - ul. Nowobłońska, - chodniki: obustronne, - parkowanie: niedozwolone. 	UL. KŁOPOT- BIS
16KD-L(g)	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 26,0÷35,0m - liczba jezdni: 2, - węzeł z ul. Słomińskiego, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Nowobłońska, - chodniki: obustronne, - parkowanie: niedozwolone. 	PROJ. UL. POKORNA część w obszarze planu
17KD-L(g)	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 35÷56,5m - liczba jezdni: 2; - węzeł z ul. Słomińskiego, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Stawki, - ul. Inflancka, - chodniki: obustronne, - parkowanie: niedozwolone. 	UL. POKORNA - droga gminna
18KD-L(g)	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: ok. 27,5m, - liczba jezdni: 1, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Okopowa, - al. Jana Pawła II (prawe skrzyżowanie), - komunikacja zbiorowa: autobus, - chodniki: obustronne, - parkowanie: wzdłuż krawędzi jezdni. 	UL. DZIKA - droga gminna
19KD-L(g)	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 25,5÷38,5m, - liczba jezdni: 1, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - al. Jana Pawła II (prawe skrzyżowanie), - ulica dojazdowa 22KD-D(g), (biegnąca w kierunku ul. Słomińskiego) - ulica dojazdowa 25KD-D(g) (biegnąca w kierunku ul. Inflanckiej) - ul. Stawki, - chodniki: obustronne, parkowanie: w zatokach. 	UL. DZIKA - droga gminna

1	2	3	4
20KD-L(p)	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: ok. 35m, - liczba jezdni: 1, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Międzyparkową, - ul. Muranowska - ul. Konwiktorska, - komunikacja zbiorowa: autobus, - chodniki: obustronne, - parkowanie: w zatokach. 	<p>UL. BONIFRATERSKA - droga powiatowa</p>
21KD-D(g)	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: ok. 26m, - liczba jezdni: 1, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Rydygiera, - chodniki: obustronne, - parkowanie: w zatokach. 	<p>UL. FELIŃSKIEGO - droga gminna</p>
22KD-D(g)	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 13,5÷19m, - liczba jezdni: 1, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Dzika, - chodniki: obustronne, - parkowanie: w zatokach. 	<p>ULICA BIEGNĄCA OD UL. DZIKIEJ W KIERUNKU PÓLNOCNYM</p>
23KD-D(g)	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 20÷36,5m, - liczba jezdni: 1, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Inflancka 26KD-D(g), - chodniki: obustronne, - parkowanie: w zatokach. 	<p>UL. INFLANCKA - droga gminna</p>
24KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: ok. 20m, - liczba jezdni: 1, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Stawki, - ul. Inflancka 26KD-D(g), - chodniki: obustronne - parkowanie: w zatokach 	<p>PRZEDŁUŻENIE PÓLNOCNO-ZACHODNIEGO ODCINKA UL. INFLANCKIEJ DO UL. STAWKI</p>
25KD-D(g)	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 20÷23,0m, - liczba jezdni: 1, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Dzika, - ul. Inflancka 26KD-D(g) przejazd bramowy, - chodnik: jednostronny, na fragmencie obustronny, - parkowanie: w zatokach. 	<p>PRZEDŁUŻENIE WSCHODNIEGO ODCINKA UL. INFLANCKIEJ DO UL. DZIKIEJ</p>
26KD-D(g)	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: ok. 20m, - liczba jezdni: 1, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Pokorna, - ul. Inflancka 26KD-D(g), - chodniki: obustronne, - parkowanie: w zatokach, 	<p>UL. INFLANCKA - droga gminna</p>

1	2	3	4
27KD-D(g)	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 20m, - liczba jezdni: 1, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Pokorna, - chodniki: obustronne, - parkowanie: w zatokach. 	PRZEDŁUŻENIE UL. INFLANCKIEJ W KIER. WSCHODNIM
28KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 20m, - liczba jezdni: 1, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Dawidowskiego, - chodniki: obustronne, - parkowanie: w zatokach. 	PRZEDŁUŻENIE UL. INFLANCKIEJ W KIER. WSCHODNIM
29KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: ok. 15,5m, - liczba jezdni: 1, - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Stawki, - chodniki: obustronne, - parkowanie: w zatokach, - ścieżka rowerowa zgodnie z rysunkiem planu. 	ULICA BIEGNĄCA OD SKRZYŻOWANIA UL. STAWKI Z UL. POKORNĄ W KIER. UL. MIĘDZYPARKOWEJ
30KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu, - skrzyżowania: ul. Felińskiego. 	ULICA DOJAZDOWA DO GARAŻU PODZIEMNEGO 2.4 U-A I OBSŁUGA 2.6.1 - E
1KP-P	plac miejski	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 60m, - liczba jezdni: 2, - plac w ciągu ulic 27 – 28KD-D(g), - chodniki: powierzchnia terenu, przeznaczona dla ruchu pieszego, wymagająca specjalnego opracowania posadzki, - parkowanie: w zatokach. 	PLAC W CIĄGU ULIC 27 – 28KDD
1KP	ciąg pieszy	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: ok. 13m. 	CIĄG PIESZY ŁĄCZĄCY UL. DZIKA Z UL. SŁOMIŃSKIEGO - droga gminna
2KP	ciąg pieszy	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: ok. 5m. 	CIĄG PIESZY ŁĄCZĄCY UL. INFLANCKĄ Z UL. SŁOMIŃSKIEGO - droga gminna

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 68.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 69.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy.

§ 70.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 71.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.